

BIOGEM S.C.A.R.L.



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016

Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 95 comma 3, del Dlgs 50/2016

Oggetto: Affidamento del "Servizio di mantenimento verde, piccola manutenzione e servizi vari, da svolgersi presso l'Istituto di Ricerca Biogem S.c.ar.l. Via Camporeale, Ariano Irpino (AV)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CIG: 8621574BED

1.OGGETTO E AMBITO DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei "Servizi di **mantenimento verde, piccola manutenzione e servizi vari**" da svolgersi presso l'Istituto di ricerca Biogem Scarl.

La ditta appaltatrice assume formale impegno, al fine di mantenere e garantire la continuità occupazionale, a garantire l'assorbimento dei lavoratori attualmente impiegati nel servizio alle dipendenze della Cooperativa uscente e, pertanto, allo scopo di perseguire la continuità e le condizioni di lavoro acquisite dal personale, il nuovo affidatario avrà l'obbligo di:

- passaggio del personale, salvo espressa rinuncia degli interessati, di n.3 soggetti in carico per il servizio oggetto di appalto;
- di impegnarsi a garantire la continuità occupazionale ed il trattamento economico e giuridico maturato da tutti i soggetti già operanti in virtù delle precedenti procedure di affidamento.

2.DECORRENZA E DURATA

Il servizio si intende per il periodo di anni UNO decorrenti dalla data di stipulazione del contratto ovvero del verbale di avvio del servizio, se di data anteriore. La scadenza opera di pieno diritto, senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora.

Biogem può esercitare l'opzione di proseguire nell'affidamento del servizio, alle stesse condizioni economiche, per ulteriori due (due) anni + ulteriori due (due) anni, per un totale complessivo di max cinque anni, con comunicazione a mezzo PEC e con esclusione di qualunque opzione tacita o comportamento concludente. A tale scopo:

- la facoltà di esercitare o meno l'opzione è riservata esclusivamente a Biogem, mentre l'Appaltatore, assume sin dall'origine l'impegno irrevocabile e unilaterale anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del Codice civile, all'eventuale prosecuzione del servizio;
- il mancato esercizio dell'opzione non comporta alcun indennizzo, compenso, risarcimento, ripetizione o altra richiesta diversa a favore dell'Appaltatore.

In caso di esercizio dell'opzione sono reiterate le polizze presentate a garanzia del servizio in oggetto previste nel presente capitolato, in proporzione all'importo contrattuale dell'opzione.

3.DESCRIZIONE INTERVENTI

L'appalto consiste nell'esecuzione dell'insieme dei servizi qui di seguito specificati, fatte salve più precise indicazioni che potranno essere impartite dal Responsabile Tecnico di Biogem in fase esecutiva.

a)MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI

Il servizio di mantenimento del verde comprende tutte quelle pratiche colturali che ricorrono ordinariamente più volte all'anno per il mantenimento del prato, delle piante erbacee, arboree, cespugliose, arbustive, nonché per la sostituzione del materiale florovivaistico messo a dimora e morto per stagionalità, avversità climatiche, mancato attecchimento, per malattie, oltre alla pulizia costante di tutte le aree facenti parte del presente appalto.

Il patrimonio affidato in gestione, come da planimetria allegata, si compone di:

- Aree verdi a prato;
- Aree verdi incolte
- Aiule;
- Uliveti e siepi;
- Violetti e marciapiedi pavimentati

I servizi relativi al mantenimento del verde sono, sinteticamente, descritti nel seguente elenco:

- 1) sfalcio, rasatura settimanale e diserbo trimestrale del prato con formazione e mantenimento del prato esistente ed eventuale rigenerazione e risemina o rinnovo delle parti non riuscite o deteriorate;
- 2) irrigazioni giornaliere e di soccorso per aspersione meccanica o manuale;
- 3) mantenimento dei manufatti, rinnovo stagionale delle fioriere e delle aiuole;
- 4) conservazione di alberi, cespugli, arbusti, macchie, tappeti erbosi;
- 5) vangatura trimestrale delle siepi e degli arbusti;
- 6) concimazioni trimestrale di fondo ed in copertura;
- 7) potatura di formazione e sagomature periodiche degli arbusti;
- 8) spollonatura periodica delle specie arboree lungo la viabilità;
- 9) trattamenti anticrittogamici, insetticidi ed interventi fitoiatrici per il controllo dei parassiti e delle fitopatie in genere con asportazione dei nidi di processionaria;
- 10) controllo e rinnovo dei tutori;
- 11) ripristino della verticalità delle piante;
- 12) sistemazione di danni causati da eventuale erosione o scoscendimento del suolo;
- 13) manutenzione ordinaria, ove presenti, degli impianti di irrigazione e prese d'acqua che servono le aree a verde;
- 14) apporto di terra colturale per le aiuole.

In particolare, la ditta dovrà garantire i servizi con le seguenti specifiche:

•Servizio di sfalcio dell'erba nelle aree verdi incolte.

Lo sfalcio dell'erba dovrà essere effettuato ogni qualvolta l'erba raggiunge i 10 cm di altezza o comunque ogni qualvolta venga segnalato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, garantendo il mantenimento del terreno in condizioni ottimali,

•Servizio di pulizia settimanale delle aree verdi a prato: sfalcio, rasatura e diserbatura periodica dei prati con formazione e mantenimento del prato esistente ed eventuale rigenerazione e risemina o rinnovo delle parti non riuscite o deteriorate.

Lo sfalcio e la rasatura del prato erboso, deve essere eseguita ogni qualvolta l'erba raggiunge i 10 cm di altezza o comunque ogni qualvolta venga segnalato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, garantendo il mantenimento del terreno in condizioni ottimali,

La rasatura deve essere eseguita con apposite macchine tosaerba a ventola con lama rotativa, o similari, funzionanti a motore ma che non lascino tracce permanenti nel tappeto erboso, fatto salvo ricorrere alla rasatura con forbici manuali attorno alle piante e manufatti ove non sia possibile la rasatura meccanica: il taglio deve essere effettuato con il tappeto erboso asciutto.

L'Appaltatore è anche obbligato alla contemporanea e tempestiva scerbatura dei prati quando necessario, senza bisogno di richiami particolari.

La raccolta e lo sgombero delle erbe di risulta deve essere fatto con cura e sollecitudine affinché nessun residuo rimanga lungo i viali, sui manufatti né sulle superfici erbose.

La superficie erbosa e le zone a verde in genere si devono presentare costantemente sgombre da rifiuti quali carte, contenitori, recipienti, sassi, residui di varia natura, ecc. che deturpano il decoro delle aree a verde. I diserbi dei vialetti e delle altre superfici interessate possono essere eseguiti preferibilmente a mano o con attrezzature meccaniche; per l'eventuale utilizzo di prodotti diserbanti chimici ci si dovrà attenere alle normative vigenti.

La semina dovrà avvenire generalmente a primavera, previa idonea preparazione del terreno e con temperatura del suolo superiore a 8°C, mediante posa di almeno 30 grammi di semi per ogni mq, salvo eventuali maggiorazioni per avverse condizioni climatiche.

•Servizio di pulizia delle aiuole, dei vialetti pavimentati e dei marciapiedi pavimentati

Tutte le aree pavimentate, marciapiedi, aiuole, e aree in terra battuta devono essere mantenute perfettamente pulite e prive di qualsiasi tipo di immondezza (erbe selvatiche spontanee, foglie, sterpaglie, carta, plastica, rifiuti organici, etc.). In particolare i vialetti pavimentati dovranno essere spazzati settimanalmente e ogni qualvolta richiesto dal responsabile dell'ufficio tecnico di Biogem, le aree in terra battuta dopo la pulizia, dalle erbe infestanti, dovranno essere regolarizzate con rastrellatura manuale.

Si dovrà procedere alla:

- 1) Eliminazione, di arbusti, erbacce selvatiche di tipo spontaneo e quant'altro presente lungo lo sviluppo delle strade, cunette e muretti di recinzione delimitanti la struttura, compreso il carico e trasporto con mezzi propri, presso siti autorizzati allo smaltimento, di quanto raccolto.
- 2) pulizia giornaliera delle aree a verde e dei viali con rastrellatura periodica delle foglie nell'aree verdi e grigie della struttura;
- 3) svuotamento dei cestini con sostituzione dei sacchetti, a cadenza settimanale.
- 4) Pulizia dei canali di gronda dei tetti di copertura delle canaline di scolo dell'acqua piovana e dei pozzetti di raccolta e di ispezione.
- 5) Allontanamento di macerie di qualsiasi tipo e specie e trasporto nelle apposite discariche e/o siti autorizzati al conferimento

Tutti i materiali raccolti, in modo differenziato per tipologia di prodotto, dovranno essere trasportati a rifiuto e conferiti presso siti autorizzati, a cura e spese della ditta Appaltatrice.

• Servizio di pulizia aree destinate ad oliveto prive di prato - zona ingresso principale.

Pulizia del terreno dalle erbe infestanti selvatiche sull'area di terreno e vicino alle piante di olivo con l'impiego di idonei mezzi meccanici e/o manuali (trattore con trincia – decespugliatore manuale – ecc)

• **Servizio di mantenimento degli ulivi presenti nell'istituto di ricerche.**

Concimazione delle aree destinate ad oliveto con apposito prodotto naturale;

Trattamento, con apposita attrezzatura, delle foglie degli alberi di olivo presenti nell'Istituto con verderame o altro prodotto idoneo;

Raccolta delle olive su tutti gli alberi presenti nell'Istituto con idonea attrezzatura.

Attività di potatura annuale tra il mese di gennaio e il mese di marzo con **idoneo personale qualificato** su tutti gli alberi di **olivo** presenti nell'Istituto con il taglio e la pulizia dei rami inutili nel periodo estivo (mese di Agosto) e compreso il trasporto e lo smaltimento presso siti autorizzati di tutto il materiale di scarto proveniente dalla potatura e dal taglio.

• **Irrigazioni ordinarie e di soccorso per aspersione meccanica o manuale**

L'irrigazione dovrà essere effettuata in tutte le aree a verde.

Sui prati, l'acqua deve essere somministrata utilizzando l'impianto di irrigazione esistente ovvero, in caso di necessità, manualmente con tubi di gomma provvisti di lancia polverizzatrice. L'acqua irrorata deve essere il più possibile polverizzata al fine di evitare la sua azione battente sul terreno.

Per i prati devono essere assicurate dosi di acqua sufficienti al suo attecchimento e al suo mantenimento: nel caso di disseccamento del tappeto erboso l'Appaltatore ha l'obbligo di irrigazioni, salvo diversamente concordato con Biogem:

- Periodo Estivo: dalle ore 6 (sei) alle ore 10 (dieci) antimeridiane;
- Periodo Invernale: dalle ore 7 (sette) alle ore 10 (dieci) antimeridiane;

Tutte le piante e gli alberi che presentano la buca di convoglio devono essere irrigati mediante erogazione manuale con tubi di gomma.

In via generale, l'irrigazione deve essere effettuata giornalmente nel periodo estivo, ogni 4-5 giorni nel periodo primaverile ed autunnale e a necessità nel periodo invernale; tale frequenza potrà essere aumentata o diminuita in funzione dell'andamento stagionale e delle condizioni meteo climatiche; l'Appaltatore è responsabile dell'eventuale morte di alberi e arbusti per insufficiente irrigazione. L'Appaltatore ha tuttavia l'onere di determinare e/o di modificare il programma di irrigazione previa approvazione dell'Ufficio Tecnico di Biogem.

• **Concimazioni di fondo ed in copertura**

Almeno una volta l'anno, verso la fine del periodo invernale, e quindi poco prima della ripresa vegetativa, deve essere somministrata a tutte le piante che ne necessitano ed ai tappeti erbosi, una concimazione minerale a base di fertilizzanti chimici ternari nelle dosi pro capite da stabilirsi caso per caso. La superficie da concimare attorno ad ogni pianta arborea deve essere quella della proiezione sul terreno della chioma considerata allo stato naturale avendo cura di far seguire a questo trattamento un'abbondante irrigazione.

In particolare sui tappeti erbosi, alla ripresa vegetativa, si deve provvedere ad una equilibrata somministrazione di concime chimico ad alto titolo di azoto assimilabile in superficie facendo seguire un'abbondante irrigazione.

Il trattamento di concimazione andrà ripetuto ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità senza limitazione alcuna.

- Smaltimento dei rifiuti

È obbligo dell'Impresa aggiudicataria effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti, derivanti dalle attività oggetto dell'appalto, secondo le disposizioni del gestore RSU. Saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria gli oneri per la raccolta ed il trasporto, ai centri di smaltimento, dei rifiuti vegetali derivanti dalle operazioni di manutenzione del verde di cui al presente capitolato, nonché il costo di smaltimento finale. Per quanto riguarda invece il conferimento presso centri di smaltimento autorizzati di rifiuti speciali, di qualsiasi natura, che potrebbero essere rinvenuti nel corso delle operazioni di pulizia, si precisa che gli oneri relativi rimangono a completo carico dell'Appaltatore. L'Appaltatore deve istruire il proprio personale circa i criteri corretti della raccolta differenziata RSU e lo smaltimento dei rifiuti speciali.

b) PICCOLA MANUTENZIONE

L'appalto prevede la realizzazione degli interventi di piccola manutenzione negli immobili delle strutture di Biogem che, in termini generali, rappresentano l'insieme di tutti gli interventi che si rendono di volta in volta necessari per mantenere adeguati ed efficienti gli impianti generali e gli immobili.

Le manutenzioni pertanto includono una serie di interventi che a seconda dei casi possono essere differenziati in: conservativi, di rinnovamento, di adeguamento e di riparazione dei guasti.

Per il raggiungimento delle finalità sopra indicate l'attività dell'impresa aggiudicataria del servizio può essere considerata articolata come segue:

a) interventi di manutenzione;

b) pronto intervento.

Detti interventi saranno disposti mediante Ordini di Servizio emessi dal responsabile Tecnico di Biogem.

Per esigenze operative, occorre però distinguere fra interventi "urgenti" ed "ordinari".

Nel caso di interventi urgenti, gli Ordini di Servizio potranno essere trasmessi anche in ore non corrispondenti alle normali ore di ufficio. In tali casi infatti deve essere considerata assolutamente preminente l'esigenza di eliminare la situazione di pericolo, evitare ulteriori danni, e ripristinare il servizio. In detti casi "urgenti", la regolarizzazione burocratica (attraverso l'emissione degli Ordini di Servizio) potrà avvenire successivamente.

Una volta ricevuto l'ordine, la ditta deve provvedere anzitutto ad effettuare una ricognizione tecnica preliminare (ispezionando i locali e verificando le circostanze di fatto) ed eseguire senza indugio l'intervento.

Gli interventi ordinari comprendono la manutenzione:

1) delle finiture degli edifici (interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione);

2) di ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare e del complesso impiantistico e strumentale esistente nell'istituto.

In linea generale, l'impresa aggiudicataria dovrà:

- effettuare la manutenzione preventiva dell'immobile, garantendone la perfetta efficienza, così riducendo la probabilità di danni ed in generale il degrado;
- effettuare la manutenzione correttiva dell'immobile, al fine di eliminare i difetti e assicurare il regolare svolgimento delle attività della Biogem;
- effettuare la manutenzione migliorativa, che potrà richiedere il Responsabile tecnico, per il miglioramento dello stato d'uso e delle condizioni di fruizione degli immobili;
- effettuare gli interventi di riqualificazione e di adattamento richiesti dal Responsabile tecnico;

- verificare e mantenere la conformità degli immobili alle vigenti Norme di Legge, comprese le norme eventualmente introdotte da nuovi dispositivi legislativi nel corso della durata del contratto.
- effettuare la riparazione, manutenzione, rifacimento di tutte le opere facenti parte dei giardini quali ad esempio cordoli, muretti, pavimentazioni.
- effettuare il ripristino, riparazioni, verniciatura o totale sostituzione di qualsiasi attrezzatura posta all'interno dei giardini e aiuole.
- provvedere all'approvvigionamento di tutti i materiali necessari per l'esecuzione dei suddetti servizi presso il magazzino di Biogem e/o presso terzi fornitori indicati dal responsabile tecnico di Biogem, a propria cura e con l'utilizzo dell'autocarro fornito dall'impresa aggiudicataria.

Ai servizi summenzionati si affiancheranno le più precise istruzioni che all'atto esecutivo potranno essere dettate dal Responsabile Tecnico della Biogem, non necessariamente impartite con ordine scritto.

Qualora la ditta non intervenga nei tempi stabiliti, la Biogem potrà procedere a norma dell'art. 12 del presente capitolato tecnico/prestazionale.

c)SERVIZI VARI

L'impresa aggiudicataria dovrà assicurare saltuariamente, a richiesta della Biogem, il servizio di fattorinaggio per la consegna, prelievo o trasporto di cose e persone dalla sede della Biogem a diverse destinazioni site nel territorio locale, provinciale, regionale e nazionale e viceversa.

A titolo esemplificativo:

1. Con autocarro fornito dall'impresa aggiudicataria:

- 1.1. Consegna della posta, di documenti, plichi, pacchi destinati agli uffici postali, oppure a sedi di acquirenti e fornitori o, comunque, a differenti uffici con cui si intrattengono rapporti;
- 1.2. Ritiro di posta, di documenti, plichi, pacchi da uffici postali, oppure da sedi di acquirenti e fornitori o, comunque, da differenti uffici con cui si intrattengono rapporti;

2. Con autovettura fornita da Biogem:

- 2.1. Trasferimenti di persone da e per varie destinazioni in ambito locale, provinciale, regionale e nazionale.

L'impresa aggiudicataria dovrà indicare una o più unità di personale autorizzate a svolgere i suddetti servizi.

➤Definizione delle aree di lavoro

Le aree oggetto del servizio risultano dallo schema che segue:

| AREE D'INTERVENTO | Mq | |
|-----------------------------|----------------|------|
| CORTE INTERNA | Mq | 3200 |
| AIUOLE CORTE INTERNA | Mq | 240 |
| CORTE ESTERNA ORTO BOTANICO | Mq | 1500 |
| | Mq 4940 | |
| N°2 AIUOLE ZONA STABULARIO | Mq | 200 |
| N°2 AIUOLE VIALE INGRESSO | Mq | 140 |
| N°2 AIUOLE ZONA PARCHEGGIO | Mq | 15 |

| | | |
|---|--|---------|
| N°4 AIUOLE ZONA PARCHEGGIO PERSONALE - LATO FOTOVOLTAICO | Mq | 140 |
| | Mq 495 | |
| AREA OLIVI SECOLARI | Mq | 2000 |
| | AREA A VERDE ZONA ALBERATA INGRESSO | Mq 2300 |
| | Mq 4300 | |
| AREA A VERDE INCOLTA ZONA PALAZZINA TECNOLOGICA | Mq | 388 |
| | AREA A VERDE ZONA INCOLTA LATO POSTERIORE | Mq 3600 |
| | Mq 3988 | |
| TOTALE Mq a base di gara 13723 | | |

➤ **Servizi vari a consuntivo**

Oltre ai servizi previsti dai punti precedenti, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assicurare servizi aggiuntivi che potranno essere occasionalmente richiesti, in forma scritta, dal rappresentante tecnico di Biogem. Tali servizi potranno consistere in:

- Pulizia occasionale dovuta a fatti accidentali o a lavori in corso;
- Allestimento degli spazi esterni per eventi quali ad esempio convegni;

➤ **Presenza giornaliera maestranze dell'impresa aggiudicataria – orario di lavoro**

L'impresa aggiudicataria assicurerà, **con minimo tre unità di personale che dovranno essere sempre presenti**, il servizio di mantenimento verde, piccola manutenzione e servizi vari presso l'Istituto di ricerca Biogem scarl, dal lunedì al venerdì, **garantendone il servizio per 8 (otto) ore giornaliere**, oltre ad eventuale interventi fuori orario in caso di urgenza.

Detto orario potrà essere modificato a seguito di esplicito ordine di servizio (scritto o orale) da parte del Responsabile Tecnico.

3. MATERIALI E ATTREZZATURE

Le macchine impiegate, gli utensili occorrenti per lo svolgimento dei vari servizi ed i materiali utili saranno forniti dalla ditta appaltatrice e gli stessi dovranno intendersi compresi nel prezzo d'appalto. La Biogem mette a disposizione l'acqua e la corrente elettrica necessaria al normale svolgimento dei servizi di cui la ditta appaltatrice si impegna a limitare i consumi secondo l'effettiva necessità.

Le macchine e le attrezzature occorrenti per lo svolgimento di un corretto servizio, dovranno essere di proprietà dell'appaltatore, il quale si obbliga a garantire la fornitura di mezzi che siano conformi ed in regola con le norme di sicurezza, secondo le disposizioni vigenti in materia.

La ditta aggiudicataria nello specifico deve garantire la messa a disposizione di almeno: N.1 furgone, N.1 piccolo trattore con trincia, N.1 trattorino tagliaerba, N.2 rasa erba a trazione, N.2 decespugliatore, N.1 motosega, N. 1 taglia siepe a trazione, N. 1 taglia bordi a scoppio, N. 1 motozappa.

(L'elenco delle attrezzature delle essere presentato in sede di gara allegato all'offerta tecnica).

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere compatibili con l'uso a cui sono destinati quindi non dovranno essere rumorosi, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato.

A tutte le attrezzature e macchine utilizzate dall'impresa per il servizio dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno dell'impresa stessa.

L'impresa sarà responsabile della custodia sia delle macchine e attrezzature che dei prodotti utilizzati.

La Biogem non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti.

Tutti i prodotti chimici utilizzati dovranno essere rispondenti alla normativa vigente per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità, biodegradabilità e modalità d'uso.

Sono altresì vietati prodotti spray con propellenti di clorofluorocarburi (CFC).

Sulle confezioni di tutti i prodotti utilizzati per la pulizia deve essere indicata in maniera visibile l'eventuale pericolosità e nocività dei prodotti stessi. La Biogem si riserva di sottoporre a verifica dell'ASL competente per territorio i prodotti chiedendone la variazione in caso di non adeguatezza.

4. PERSONALE IMPIEGATO ED OBBLIGHI DEGLI ADDETTI AL SERVIZIO

L'impresa risultata definitivamente aggiudicataria dell'appalto, tenuto conto dell'impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nell'anno 2020/2021 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati, alle condizioni non peggiorative per il lavoratore (clausola sociale di assorbimento del personale), dovrà inviare alla Biogem, prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo completo dei dati anagrafici, del personale che svolgerà il servizio stesso (anche eventuali sostituti) con indicazione, per ognuno, dell'inquadramento nei livelli del CCNL di categoria.

Ogni variazione dovrà essere comunicata alla Biogem prima che altro eventuale personale non compreso nel suddetto elenco sia avviato all'espletamento del servizio.

L'impresa è tenuta alla rigorosa osservanza delle disposizioni del D.lgs. 81/2008 e successive modifiche e alle norme anti-COVID.

L'impresa dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

L'impresa dovrà comunicare al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione e trasmettere il DUVRI previo verifica preliminare del documento con il R.S.P.P. della struttura di ricerca.

I dipendenti dovranno essere regolarmente inquadrati nel contratto di categoria specifico per le funzioni espletate ed assicurati secondo la normativa vigente. Ai fini dell'assicurazione sociale, l'assuntore del servizio ha l'obbligo di provvedere alle denunce del personale addetto, di assumersi l'onere dei relativi contributi ai sensi delle disposizioni di legge.

Di conseguenza Biogem è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale dipendente della ditta aggiudicataria per tutto ciò che attiene a retribuzioni, contributi assicurativi ed assistenziali, assicurazione infortuni, risarcimento danni ed infine ogni

adempimento, prestazione ed obbligo inerente al rapporto di lavoro subordinato dei suindicati soggetti, secondo le leggi e contratti di categoria in vigore.

Il personale tra l'altro è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio sui fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

La ditta si impegna a sostituire, a motivata richiesta della Biogem, i dipendenti che diano motivo di lagnanza sul piano della fiducia, del rendimento e della mancata ottemperanza alle norme contenute nel presente capitolato.

5. RESPONSABILITA' IN CASO DI DANNI A COSE E PERSONE

La ditta incaricata è direttamente responsabile di tutti i danni eventualmente arrecati a cose e/o persone durante lo svolgimento del lavoro. La ditta in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti e/o oggetti danneggiati.

L'accertamento dei danni sarà effettuato alla presenza del supervisore del servizio. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'impresa.

6. LOCALI ASSEGNATI ALL'IMPRESA

La Biogem si impegna a mettere a disposizione dell'Impresa aggiudicataria i locali destinati a spogliatoio e a deposito di materiali ed attrezzature, riservandosi la facoltà di effettuare controlli e verifiche periodiche sullo stato d'uso e di mantenimento dei locali, delle attrezzature e dei materiali custoditi.

7. PERIODO DI PROVA

L'impresa aggiudicataria è soggetta ad un periodo di prova della durata di mesi cinque (5) a partire dalla data di decorrenza dell'incarico. La prova è soggetta al giudizio insindacabile, incondizionato ed inopponibile della Biogem intendendo, in caso negativo, rescindibile il contratto. La comunicazione di rescissione del contratto sarà efficace a seguito di comunicazione a mezzo PEC inviata entro il mese successivo alla scadenza del periodo di prova.

Successivamente al periodo di prova, durante il corso di appalto, sono previste valutazioni periodiche annuali (al 31.12 di ogni anno di riferimento) del servizio e qualora lo stesso non risulti conforme alle norme del presente appalto, sarà comminata specifica penalità, con facoltà per Biogem di risolvere il contratto ove gravi violazioni degli obblighi contrattuali non siano stati eliminati dalla ditta anche a seguito di diffide formali.

8. SUPERVISORE DELL'IMPRESA

L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo del responsabile/supervisore del servizio che ha il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio e che dovrà fornire un numero telefonico per assicurare la reperibilità sia durante le fasce orarie di realizzazione del servizio sia durante l'arco della giornata.

9. RISPETTO ACCORDO IN MATERIA SALVAGUARDIA OCCUPAZIONE

Ai sensi dell'art. 50 del Codice degli appalti, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

L'impresa subentrante dovrà assumere mediante passaggio diretto ed immediato il personale dell'impresa cessante, nel limite del numero dei dipendenti in forza da quattro mesi prima della scadenza dell'appalto.

Il mancato rispetto della presente condizione comporta la risoluzione automatica del contratto.

10. PENALITA'

La ditta appaltatrice dovrà scrupolosamente osservare tutte le disposizioni contenute negli atti di gara ed impartite dal responsabile tecnico di Biogem in fase esecutiva.

Se durante lo svolgimento del servizio la Biogem rileva inadempienze, ritardi o incompletezza nell'esecuzione potrà procedere all'applicazione delle seguenti penalità:

- qualora il servizio, per cause ingiustificabili, risulti incompleto o non espletato, anche per un solo giorno, si applicherà una penale pari al 10% del corrispettivo mensile che andrà a gravare sul mese successivo a quello in cui si è registrata l'inadempienza;
- qualora la ditta aggiudicataria non rispetti le norme previste dal presente capitolato, si applicherà una penale pari al 20% del corrispettivo mensile che andrà a gravare sul mese successivo a quello in cui si è registrata l'inottemperanza.
- Per altri casi di inadempienza non compresi sopra, la Biogem si riserva di applicare ulteriori penalità a suo insindacabile giudizio fino alla risoluzione contrattuale.

11. RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Nel caso di, gravi, violazioni degli obblighi contrattuali la Biogem potrà risolvere anticipatamente il contratto nei seguenti casi:

- gravi violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati dalla ditta appaltatrice anche a seguito di diffide formali della Biogem stessa;
- eliminazione solo parziale delle violazioni gravi contestate;
- violazioni gravi eliminate oltre il termine indicato nella diffida;
- la sospensione o comunque la mancata esecuzione del servizio affidato senza giustificato motivo;
- fallimento dell'impresa aggiudicataria.

Alla risoluzione anticipata si provvederà come segue:

- a) la Biogem contesterà le violazioni a mezzo PEC e assegnerà un termine per la loro eliminazione;
- b) la ditta dovrà provvedere a porre in essere, nei termini e nelle modalità della lettera di diffida, le disposizioni impartite dalla Biogem;
- c) trascorso inutilmente il termine indicato nella diffida, il contratto si intenderà risolto. La Biogem procederà alla determinazione dei danni sofferti rivalendosi con l'incameramento della cauzione.

12. RECESSO

La Biogem si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze, di recedere in ogni momento dal contratto con preavviso di almeno un mese.

13. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto.

14. PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo avverrà a mezzo bonifico bancario a 60 giorni D.F.F.M., sulla base di fatture emesse mensilmente dalla ditta aggiudicataria. La Biogem effettuerà il pagamento dopo aver accertato la regolarità del servizio.

15. PATTI AGGIUNTIVI

Eventuali deroghe o accordi successivi alla presente pattuizione dovranno essere espressamente concordati per scritto, divenendo patti aggiunti al presente contratto, a pena di nullità.

16. SPESE CONTRATTUALI E DI GARA

Tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto di appalto sono a totale carico della Ditta aggiudicataria.

17. CONTROVERSIE

In caso di controversie sull'applicazione e sulla interpretazione del contratto si ritiene competente il Foro di Benevento.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Tullio Bongo